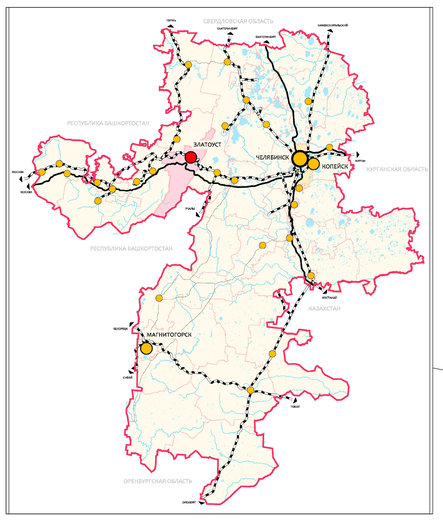
ЗЛАТОУСТОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В СТРУКТУРЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



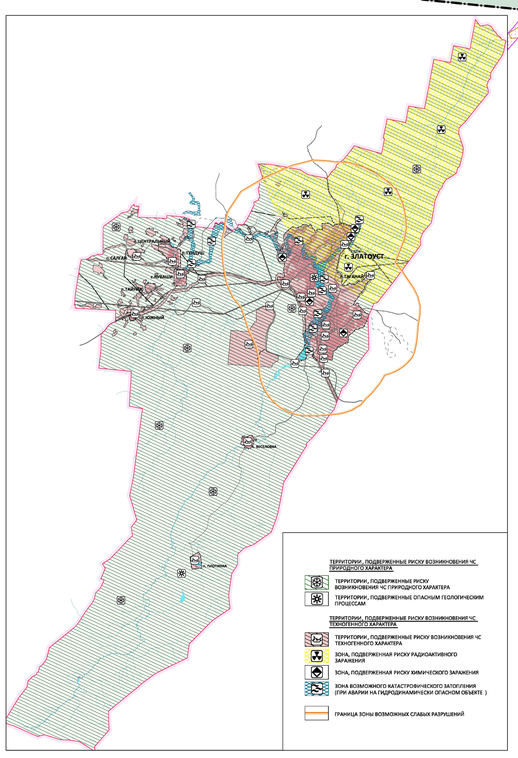
КУСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

САТКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА



ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

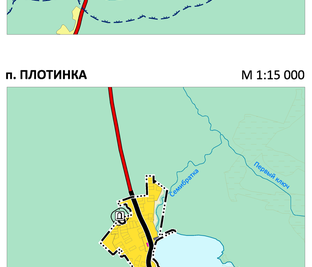
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ДО ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ЗОНА МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ РАССТОЯНИЙ ОТ ГАЗОПРОВОДА
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ 1 ПОЯСА ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ 2 ПОЯСА ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ 3 ПОЯСА ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ
- ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ
- ЗАБОЛОЧЕННОСТИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЯ ЗА СОТОЯНИЕМ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ЕЕ ЗАГРЯЗНЕНИЕМ

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ:

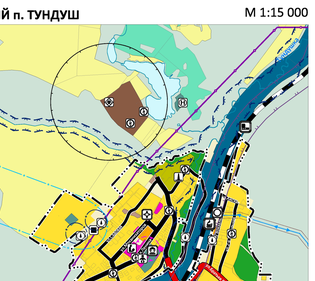
- 9 НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
- 1 МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
- 12 ТОРФА И СОПРОПЕЛИ
- 15 ПОДЗЕМНЫХ ВОД

1. Медведевское ильменит-титаномагнетитовое месторождение (руда, титан, габбро)
2. Копанское месторождение (железная руда, титан, ванадий)
3. Россыпи бассейна р. Ай (пески, ильменит, ванадий)
4. Гора Паленая, месторождение (кварцит)
5. Кизилимское месторождение (кварцит)
6. Семибратское месторождение (магнезит)
7. Златоустовское месторождение (мусковит)
8. Шишимское месторождение мрамора (мраморная крошка)
9. Гаранеевское 1 месторождение доломитов (облицовочный камень)
10. Мышлявское месторождение гранито-гнейсов (строит. камень)
11. Чернореченское месторождение (глина кирпичная)
12. Баритное месторождение (ПГС)
13. Айское месторождение (вода пресная питьевая)
14. Кувашинское месторождение (вода пресная питьевая)
15. Куваши, месторождение (торф)
16. Орловское месторождение (торф)

п. САЛГАН М 1:15 000



п. АЙ М 1:15 000



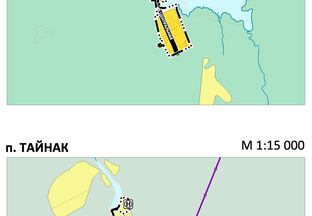
п. ТАГАНАЙ М 1:15 000



с. КУВАШИ М 1:15 000

п. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ п. ТУНДУШ М 1:15 000

п. ЮЖНЫЙ М 1:15 000



с. ВЕСЕЛОВКА М 1:15 000



п. ПЛОТИНКА М 1:15 000

п. ТАЙНАК М 1:15 000

МАСШТАБ 1:50 000
В 1 сантиметре 500 метров
500м 0 1000 2000 3000 4000 5000м

ГРАНИЦЫ:
- ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
- ГОРОДСКОГО ОКРУГА
- НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ТЕРРИТОРИИ:

ЖИЛЫЕ
- ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ
- СМЕШАННОЙ ЗАСТРОЙКИ
- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
- СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
- КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ

РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ

СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- КЛАДБИЩА
- СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
- РЕЖИМНЫЕ

ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА (ЛЕСНОЙ ФОНД)
- ЛЕСА,РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ

ЛЕСА, ВЫПОЛНЯЮЩИЕ ФУНКЦИИ ЗАЩИТЫ ПРИРОДНЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ:
- РАСПОЛОЖЕННЫЕ В 1 И 2 ПОЯСАХ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ЗЕЛЁНЫЕ ЗОНЫ
- ЛЕСОПАРКОВАЯ ЗОНА

ЦЕННЫЕ ЛЕСА
- ПРОТИВОЭРОЗИОННЫЕ

УЧАСТКИ ЛЕСНОГО ФОНДА ПОСТАВЛЕННЫЕ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЁТ

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ПРОЧИЕ

ОСОБО-ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК
- ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
- ДОШКОЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
- ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
- ОРГАНИЗАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ОРГАНИЗАЦИЯ, РЕАЛИЗУЮЩАЯ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
- СТАЦИОНАРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
- КОМПЛЕКСНЫЙ ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗРЕЛИЩНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
- ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА
- СТАЦИОНАР
- АМБУЛОТОРИЯ, ПОЛИКЛИНИКА
- ФАП, ВОП
- СКОРАЯ МЕДИЦИНСКАЯ ПОМОЩЬ
- ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА
- СПОРТИВНОЕ СООРУЖЕНИЕ
- ОБЪЕКТ САНИТАРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ГОСТИНИЦЫ
- СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ КОЛЛЕКТИВНЫЕ СРЕДСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ
- ДЕТСКИЙ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЛАГЕРЬ
- ОБЪЕКТ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ
- ПОЖДЕПО

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- ПАМЯТНИК
- АНСАМБЛЬ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ СТАНЦИЯ
- ОСТАНОВОЧНЫЙ ПАССАЖИРСКИЙ ЖД ПУНКТ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПЕРЕЕЗД

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ :
- ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ):
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ ГОРОДСКИЕ ДОРОГИ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ГЛАВНАЯ УЛИЦА
- УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ ОСНОВНЫЕ

ТРАНСПОРТНЫЕ ОБЬЕКТЫ И СООРУЖЕНИЯ :
- АВТОВОКЗАЛ
- ТРАМВАЙНОЕ ДЕПО
- АВТОБУСНЫЙ ПАРК
- МОСТЫ И ПУТЕПРОВОДЫ
- ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА В РАЗНЫХ УРОВНЯХ

ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
- ОБЪЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ (ГОРОДСКАЯ СВАЛКА-ЗАКРЫТИЕ, РЕКУЛЬТИВАЦИЯ)
- ОБЪЕКТ УТИЛИЗАЦИИ, УНИЧТОЖЕНИЯ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ
- КЛАДБИЩЕ
- СТАЦИОНАРНЫЙ ПУНКТ НАБЛЮДЕНИЙ ЗА СОСТОЯНИЕМ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ, ЕЕ ЗАГРЯЗНЕНИЕМ

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
- ТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ (ТЭЦ)
- ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПОДСТАНЦИЯ 500 кВ (ПС)
- ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПОДСТАНЦИЯ 110 кВ (ПС)
- ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПОДСТАНЦИЯ 35 кВ (ПС)
- ТЯГОВАЯ ПОДСТАНЦИЯ (ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ)
- ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (ТП)
- ВЛ 500 кВ
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 35 кВ
- ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СТАНЦИЯ (ГРС)
- ПУНКТ РЕДУЦИРОВАНИЯ ГАЗА (ГРП, ШРП)
- ГАЗОПРОВОД МАГИСТРАЛЬНЫЙ
- ГАЗОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ
- НЕФТЕПРОВОД МАГИСТРАЛЬНЫЙ
- ПРОДУКТОПРОВОД МАГИСТРАЛЬНЫЙ
- ЛИНИЯ СВЯЗИ
- КОТЕЛЬНЫЕ
- ВОДОЗАБОР
- АРТЕЗИАНСКАЯ СКВАЖИНА
- ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
- РЕЗЕРВУАР
- КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
- КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- РЕТРАНСЛЯТОР
- ОБЪЕКТ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ

- ОБЪЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ОБЪЕКТ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ОБЪЕКТ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПК ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ (ДИРЕКТОР) КООПЕРАТИВА — КУРУНОВ С.П.

ОТДЕЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА — КОЖЕВНИКОВ А.М.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА — ПОПОВ А.Е.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА — ЖУКОВА Т.Н.

ШИФР 109-24-11 ЧЕЛЯБИНСК 2024